

BRIXIA FORUM 2005

Il punto sulla sostenibilità

Tutti parlano di sostenibilità, ma mai nessuno ha specificato come si declini nella progettazione delle infrastrutture, per esempio, o nel disegno urbano. Ci ha provato Brixia forum, convegno di punta della fiera Brescia edilizia, che si è svolta il mese scorso nella città lombarda. Il convegno, realizzato in collaborazione con l'Università Iuav di Venezia, è stato presentato, fra gli altri, dal preside della facoltà di Architettura dello Iuav Carlo Magnani e da Benno Albrecht, docente dell'ateneo veneziano e curatore di un Cd che dà conto del livello di elaborazione teorica svolta dallo Iuav sul tema. Brixia forum è proseguito poi in cinque tavoli di lavoro, centrati sul regola-

mento edilizio sostenibile, sull'adeguamento dell'esistente e la sostenibilità a piccola scala, sul disegno urbano, su energia e città e su disegno urbano e infrastrutture, cui hanno partecipato professionisti della



progettazione ed esperti e nel corso dei quali sono stati avviati percorsi per giungere alla definizione, entro la prossima edizione di Brixia forum, delle regole per una progettazione sostenibile. Durante la manifestazione è stato assegnato a Comieco, Consorzio nazionale recupero e riciclo degli imballaggi a base cellulosica, il premio Brixia forum 2005, volto a sottolineare l'attività di un gruppo che ha saputo coniugare positivamente l'impegno sociale con quello ambientale.

RUBRICHE

32

COSTRUIRE

RISTRUTTURAZIONI

Come cambia la dia

Tra le novità introdotte dalla Finanziaria 2005, è stato apportato un cambiamento anche per quanto riguarda le ristrutturazioni edilizie: la dia viene perfezionata con l'inserimento della variazione catastale prima della consegna alle amministrazioni comunali del certificato di fine lavori. C'è il tentativo da parte del legislatore di ottenere da un lato elementi esatti che completino l'anagrafica degli immobili, dall'altro di assicurare l'attualizzazione della rendita catastale. La variazione conseguente ai lavori di ristrutturazione, infatti, potrebbe condurre a un diverso classamento e quindi a una rendita differente dall'originale in visura. Ma c'è un rischio in questa innovazione cogente: l'utente costretto alle nuove costose incombenze potrebbe decidere di non redigere neanche la dia, strumento che invece era stato accettato di buon grado e che perciò ha consentito un buon monitoraggio dei lavori di ristrutturazione, almeno da parte degli uffici tecnici comunali. C'è una scappatoia, però: come prevede il comma 558, il direttore dei lavori può decidere di non presentare la variazione in catasto se al termine dell'intervento migliorativo riesce a valutare autonomamente, e con il criterio dettato dalla propria esperienza professionale, che le opere eseguite non hanno apportato modifiche al classamento.

Claudio Camilleri

WORKSHOP ISFOP

Regolamento sui psc

Isfop, Istituto superiore di formazione alla prevenzione, ha organizzato a Milano una serie di workshop, rispettivamente sul regolamento sui piani di sicurezza nei cantieri, la selezione e la gestione dei terzisti nei lavori in appalto e gli adempimenti e la redazione del documento programmatico della sicurezza. Di particolare interesse l'appuntamento in cui si è parlato del regolamento sui piani della sicurezza (psc), cui ha partecipato un buon numero di coordinatori (cse), chiamati ad affrontare i nuovi adempimenti previsti dal testo di attuazione dell'articolo 31 della legge 109/94 e dell'articolo 22 del dlgs n. 528/99 per la pianificazione della sicurezza nei cantieri. Rilevanti soprattutto i contenuti del psc in materia di interferenze, cioè di organizzazione e coordinamento fra i datori di lavoro e tra questi e i lavoratori autonomi: il testo prevede che sia presente anche l'analisi delle interferenze pur se causate dalla stessa impresa, una novità che ha fatto discutere i tecnici del settore. Per informazioni: Isfop, via Turati 6, 20121 Milano, tel. 026596131, www.isfop.it. Intanto sono giunti anche gli esiti del monitoraggio di Fillea/Cgil sugli infortuni mortali nei cantieri edili nel 2004, che sono stati 231 (+7,5% rispetto al 2003), mentre gli incidenti non mortali da gennaio a ottobre 2004 hanno superato quota 80 mila.



in breve

AMITTI, azienda che fa facciate continue automatiche, rivestimenti facciate e serramenti in alluminio, ha acquisito il volontario di qualità per i serramenti metallici codice 002.

SIGLATO un accordo per l'acquisizione del marchio Sana dalla BolognaFiere. L'organizzazione della manifestazione continua a essere affidata alla società Fiere e Convegni, ideatrice di Sana.

DUE COMPLESSI per complessive 80 mila metri cubi di opere tenenti a Generali per i quali hanno ottenuto la certificazione di qualità per gli immobili, secondo l'ideato dal Registro Nazionale, insieme a Confedilizia.

ENNIO RIZZON è il nuovo presidente dell'Associazione nazionale industrie caldaie acciai.

RENZO TANI è il nuovo presidente della Iec, l'International Electrotechnical Commission.

RICCARDO GIUSTI è stato nominato vicepresidente dell'Ance per i rapporti con il governo.

GIANNI GRAZIANI è il direttore generale della desk Italia.

L'UFFICIO NORME EDILEGNO coordina un gruppo di lavoro con il compito di redigere le linee guida europee per una casa in opera del passato. Il tanto Federlegno-nominato un servizio "L'esperto del legno", chiamato a essere il suo quesiti tecnici. Per l'intera filiera del legno, informazioni: www.gno.it/sviluppolegr